



HOTĂRÂREA nr. 334 **din 29 septembrie 2022**

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism aferent
str. Eden fnr. Inițiator : TUNYOGI LEVENTE RUDOLF

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3.405 din 12.07.2022 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Eden fnr., Inițiator : TUNYOGI LEVENTE RUDOLF,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 3/15.03.2022,
- Raportul de specialitate nr. 54.944 din 20.07.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru soluționarea recursului în interesul legii.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire zonă funcțională pentru construire ansamblu de locuințe unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Eden fnr. pentru imobilele cu suprafața totală de teren de 4332 mp (3169mp parcele+1163mp drum privat), situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Eden fnr, evidențiate în cărțile funciare: 138044- Târgu Mureș, nr. cad. 138044 (suprafața de teren de 373mp, proprietari Tunyogi Levente- Rudolf, Tunyogi Eموke); 138045- Târgu Mureș,

nr. cad. 138045(suprafață teren de 173mp, proprietari Rozsa Marton, Rozsa Katalin); 138079- Târgu Mureș, nr. cad. 138079(suprafață teren de 82mp, proprietari Biro Arcadia și Biro Eva(cotă ½) și Rozsa Marton, Rozsa Katalin(cotă ½); 138078- Târgu Mureș, nr. cad. 138078(suprafață teren de 172mp, proprietari Tunyogi Levente- Rudolf, Tunyogi Eموke); 142043- Târgu Mureș, nr. cad. 142043(suprafață teren de 500mp, proprietari Tunyogi Levente- Rudolf, Tunyogi Eموke), 142042- Târgu Mureș, nr. cad. 142042(suprafață teren de 690mp, proprietari Tunyogi Levente- Rudolf, Tunyogi Eموke); 129333- Târgu Mureș, nr. cad. 129333(suprafață teren de 500mp, proprietari Solyom Iosif, Solyom Ligia Adina); 138152- Târgu Mureș, nr. cad. 138152(suprafață teren de 679mp, proprietari Tunyogi Levente- Rudolf, Tunyogi Eموke) și CF nr. 126219-Târgu Mureș, nr. cad. 4932(suprafață teren de 1163mp aferent drumului, proprietari Biro Arcadia și Biro Eva, Pop Vasile Daniel și Pop Marcela- Maria, Silivășan Sergiu- Mircea, Bocicor Ioana, Veres Marin-Alexandru și Veres Elena, Suci Daniel Adrian și Suci Camelia, Tunyogi Levente- Rudolf și Tunyogi Eموke, Solyom Iosif și Solyom Ligia Adina), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 788/2022 elaborat de SC" VIA MODUL"SRL- arhitect urbanist Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, declarațiile și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiari și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

– Direcției Arhitect Șef.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”)